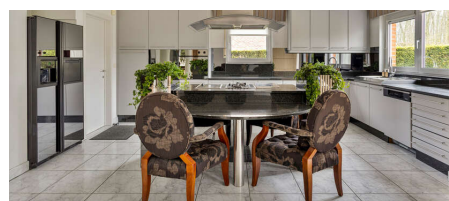
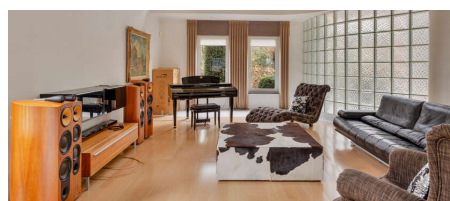
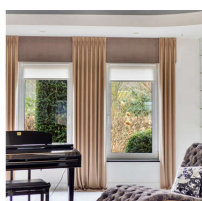
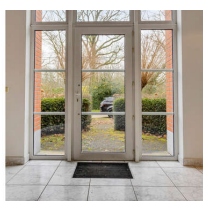


## **Te koop - Villa**

**€ 699.000**

**Parklaan 29, 2220 Heist-op-den-Berg**

**Ref. 5912920**



Aantal slaapkamers: 7

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 439m<sup>2</sup>

Grond opp.: 996m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 195kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Unieke villa met uitzonderlijk groot volume, gelegen in een groene omgeving, met zicht op kasteel La Garenne, op wandelafstand van De Avergten in een residentiële straat vlakbij Itegem dorp.

De hal geeft enerzijds toegang tot het bureel en gastentoilet, anderzijds tot de imposante leefruimte en zithoek. Uitermate geschikt ook voor een vrij beroep !

Door de talrijke ramen, geniet de ruimte van een prachtige lichtinval en zicht op de achterliggende tuin.

In de open keuken, dewelke volledig is ingericht zijn de nodige toestellen aanwezig, zoals vaatwasser, spoelbak, kookplaat, grill, koelkast, oven, dampkap, ...

Aansluitend op de keuken is er de berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Van hieruit is er toegang tot de zeer ruime kelder, alsook tot de zijdeur en oprit.

Terug in de leefruimte brengt de open trap ons tot de bovenverdieping waar we reeds een riant grote slaapkamer met eigen badkamer terug vinden.

Verder is er op deze verdieping de imposante master bedroom, ingericht met sauna, dressing en ensuite badkamer compleet met ligbad, douche, ..

Op de tweede verdieping zijn er maar liefst 5 extra slaapkamers aanwezig.

Deze unieke woning is met zijn uitmuntende locatie en oppervlakte een unieke kans voor o.a nieuw samengesteld gezin, kangoeroewoning, vrij beroep, ..

- Imposant hoge plafonds
- Lage EPC score (label B)
- Absolute toplocatie
- Bewoonbare opp 439m<sup>2</sup>

Absoluut een bezoek waard !

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 699.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.846,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 439,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1996

Aantal verdiepingen: 2

Bijgebouw: Ja

Oriëntatie achtergevel: Zuid

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 996,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

## Energie

EPC score: 195 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240319-0002961280-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0165F2P0000

Bodemattest: Ja

## Parking

Garage: 2