

**Te koop -
Villa**

€ 985.000

Misstraat , 2590 Berlaar

Ref. 6662870



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 4

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 245m²

Grond opp.: 5141m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 172kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Karaktervolle statige eigendom met zeer ruim bijgebouw en achtergelegen weide met paardenstal. Dit allemaal met een goede verbinding naar Lier, Heist-op-den-Berg en nabij het Azelhof. Mogelijkheid tot vrij beroep, kangoeroewoning ...

De eigendom werd volledig gerenoveerd en heropgebouwd na 2008 en bevindt zich op een ruim perceel en is perfect afgewerkt met op het gelijkvloers een lichtrijke leefruimte en zithoek voorzien van een aangename parket bevloering en een gezellige houtkachel. De open keuken zelf is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen.

Beiden hebben zicht op het terras en de achterliggende tuin en bijgebouw.

Een zeer ruim bureau en extra slaapkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping, alsook nog de berging met voorziening voor was/droog.

Via de trap komen we tot de bovenverdieping waar 3 ruime kamers aanwezig zijn, waarvan de masterbedroom compleet met dressing.

Deze verdieping telt nog extra berging, alsook de badkamer werd volledig ingericht met ligbad/inloopdouche. Er is tevens de mogelijkheid tot het afwerken/inrichten van de zolder tot meerdere kamers.

Langs de oprit komen we tot het bijgebouw met enorm veel mogelijkheden. Er is sanitair, een bijkeuken en verwarming.

Herinrichten is mogelijk gaande van werk/hobby ruimte, poolhouse, mancave, kangoeroewoning, ...

Achteraan is nog een prachtige weide aanwezig.

Extras: alarm/camera, warmtepomp, airco, 19 zonnepanelen (5700WP).

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 985.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 4

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 172 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241009-0003406588-RES-1

EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 5.141,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0451/00C003 0453/00B000

Parking

Garage: 4