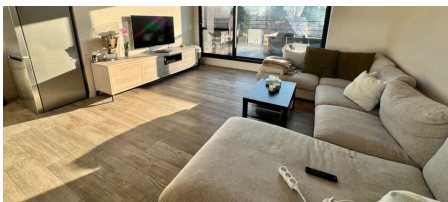


## Te huur - Penthouse

**€ 995**

Liersesteenweg 151 B2.1, 2500 Lier

**Ref. 4318439**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 45m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

BEZOEKMOMENT 28/1 TUSSEN 18.00U EN 19.00U ZONDER AFSPRAAK

Prachtig dakappartement in een nieuwbouwresidentie met uitzonderlijk groot dakterras en zicht op het groen met tussen de bomen af en toe een glimp van het haventje van Emblem.

Dit appartement is afgewerkt met de nodige luxe materialen, oog voor detail en comfort.

Via de gemeenschappelijke inkomhal komen we terecht via de trap tot de 2e verdieping. Het appartement is voorzien van een aangename hal langswaar we onmiddellijk toegang vinden tot de prachtige leefruimte met open keuken (vaatwas, oven, ..).

De raampartijen aan de voorzijde bieden voldoende licht, in combinatie met het grote schuifraam aan de achterzijde langswaar we toegang hebben tot het prachtige dakterras !

Verder hebben we via de hal aansluitend de berging met voorzieningen wasmachine/droogkast. Volgend daarop vinden we het apart gastentoilet.

De 2 slaapkamers waarvan de hoofdslaapkamer toegang heeft tot het terras. Alsook de aangename badkamer met inloopdouche en lavabomeubel.

Verder geniet het appartement van een zeer gunstige ligging, uniek uitzicht en het praktische aspect van één autostaanplaats, één carport en één berging.

Het appartement is reeds volledig geschilderd en voorzien van inbouwspots.

Voor info 0495 57 40 40 of [tijl@heistimmo.be](mailto:tijl@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 15 April 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2018

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 45,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Aluminium  
Verwarming: Individueel

## **Stedenbouw**

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## **Parking**

Garage: 1