

## Te huur - Loft

€ 1.100

Mechelsesteenweg 255 B6, 2018

Ref. 6327469  

Antwerpen



Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 120m<sup>2</sup>

EPC: 308kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

# Omschrijving

BEZOEKMOMENT DONDERDAG 23/1 TUSSEN 18.00U EN 18.30U ZONDER AFSpraak

Prachtig gerenoveerd appartement in een aangename residentie met conciërge, 2 kelderbergingen, garagebox en slechts één woongedeelte per verdieping.

Het appartement is gelegen op een toplocatie met een uniek zicht van op de 8ste verdieping over het Albertpark.

Via de inkom komen we terecht in de ruime hal voorzien van een open zicht over de lichtrijke leefruimte met aansluitend de halfopen keuken.

De leefruimte geniet van een enorme oppervlakte met prachtige eet- en zithoekmogelijkheden.

De keuken zelf werd vernieuwd en voorzien van de nodige moderne accenten in combinatie met het praktische element van ingebouwde kasten, ingebouwde toestellen, alsook koelkast, keramische kookplaat, vaatwasser, warmeluchtoven, combi-microgolfoven, ....

Verder vinden we hier tevens een aparte berging, alsook een binnenterras.

Opnieuw in de hal hebben we een open karakter alsook ingebouwde vestiairekasten en een apart gastentoilet. Aansluitend hebben we de 2 slaapkamers, alsook de badkamer met apart ligbad en lavabomeubel.

Achteraan het gebouw vinden we nog een zeer aangenaam terras met een uitzicht dat rust uitstraalt.

Een opportuniteit vlakbij alle verbindingswegen zowel naar, als uit het centrum.

Voor info 0495 57 40 40 of [tijl@heistimmo.be](mailto:tijl@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 1.100,00/maand

Gemeenschappelijke kosten: € 250,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1960

Renovatiejaar: 2015

Verdiep: 8

Aantal verdiepingen: 8

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

EPC score: 308 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20151204-0001816498

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

## Terrein

Oriëntatie terras 1: Oost

## Indeling

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Toiletten: 1

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Parking

Garage: 1

