

## **Te koop - Industrieel gebouw**

**€ 395.000**

**Industriepark 20, 2235 Hulshout**

**Ref. 6293527**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 350m<sup>2</sup>

Grond opp.: 554m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

# Omschrijving

Opportuniteit in het industriepark van Hulshout, aan de hoofdweg, ter hoogte van Industriepark 20 bieden wij deze ruime industriehal/magazijn aan.

Toegankelijk via een ruime privé oprit afgesloten met een poort.

Er is voldoende ruimte aanwezig voor het magazijn dat dienst kan doen als parkeerplaats of stockageplek.

Verder werd de hal voorzien van twee zeer ruime elektrische toegangspoorten, die de mogelijkheid bieden tot het opsplitsen van de hal in 2 aparte delen.

Binnenin werd een nieuwe gepolierde betonvloer voorzien, alsook voldoende verlichting en nieuwe elektriciteit.

De scheidingswand werd deels opengesteld waardoor de hal zowel in één geheel als apart kan gebruikt worden.

Ook uitermate geschikt als opbrengsteigendom om te verhuren in zijn geheel of in twee delen.

Onmiddellijk beschikbaar !

Meer info of een bezoek? 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 395.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 101,00

## Gebouw

Oppervlakte: 350,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1962

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

## Ligging

Buurt: Centraal, industriepark

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 554,00 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Industriegebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0006R14P0000

## Parking

Garage: 0