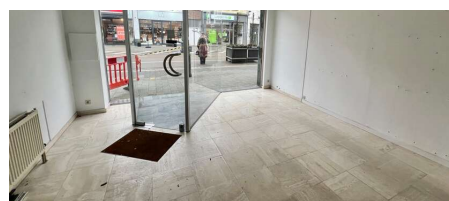
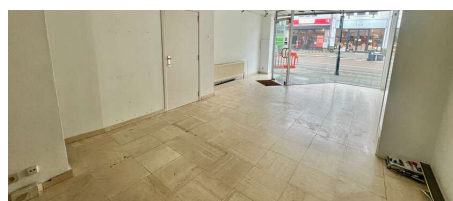
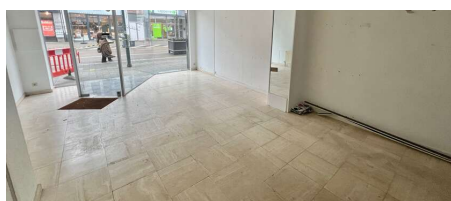


Te koop - Individuele handelszaak

€ 360.000

Bergstraat 86, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6505879



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 197m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Opportuniteit in het centrum: Handelspand met appartement gelegen op een toplocatie in hartje Heist-op-den-Berg, de bruisende Bergstraat.

Ook uitermate geschikt als projectgrond/opbrengsteigendom/winkelpand.

Uitbreiding mogelijk !

Er is een omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartement 94 m² en het uitbreiden van de winkel tot 102 m²!

Vlakbij openbaar vervoer en op wandelafstand van het station.

Dit pand biedt op het gelijkvloers diverse mogelijkheden, gaande van winkel/kantoor/horeca, ... tot het inrichten van een woonst.

Er is voldoende ruimte voor stockage, keuken, ... en er is een aangename buitenruimte.

De bovenverdieping leent zich tot het inrichten van een duplexappartement met 2-3 slaapkamers.

Het dak werd reeds vernieuwd !

Kortom een multifunctioneel pand op een toplocatie !

Ook geschikt voor uw eigen zaak met stockageruimte of woonst.

Alsook opbrengsteigendom met hoog verhuurpotentieel.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 360.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC code: 20220823-0002660432-KNR-1

EPC klasse: F

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Indeling

Bureau: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0768/00L004