

## Te koop - Individuele handelszaak

€ 247.000

Dorpsstraat 77, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6010629



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m<sup>2</sup>

Type verwarming: warme lucht

Buurt: handelsligging

# Omschrijving

Met enige fierheid bieden wij aan het oudste nog actieve café van Booischot, ideaal gelegen op de verbindingsweg naar Heist-op-den-Berg en Westerlo.  
Het café is vrij van brouwer doch is het pand tevens uitermate geschikt voor andere activiteiten zoals broodjeszaak, winkel, kantoor, etc

Het pand is aan de voorzijde ingericht als cafe met apart polyvalente zaal (dartslokaal).  
Aanpalend is een grote ruimte voor stockage, voorzien van inbouwkasten en een sanitair gedeelte.  
Verder vinden we een ruime privé keuken alsook een kelderverdieping.

Achteraan is een aangenaam terras aanwezig.

De ruimtes zijn voorzien van airconditioning en de nieuwe ramen beschikken over dubbel glas.

Het handelspand op het gelijkvloers zal worden afgesplitst van het bovenliggende appartement.  
Architect- en landmeetkosten zijn ten laste van de verkoper.

Kortom, een perfecte locatie voor uw nieuwe handelszaak.  
Ook ideaal als investering.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 247.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Oppervlakte: 116,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 3

## Comfort

Air conditioning: Ja

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC code: 20240514-0003239650-KNR-1  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Type verwarming: Warme lucht  
Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Handelsligging, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Station nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Bijkeuken: Ja  
Bureau: Ja  
Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Niet meegedeeld  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0975/00T000

## **Parking**

Garage: 0