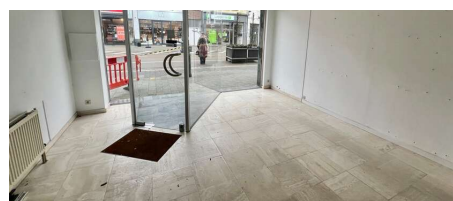
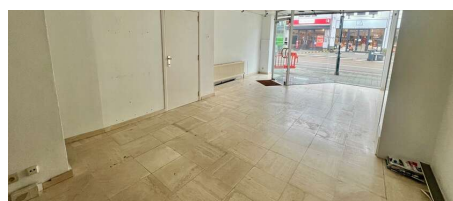
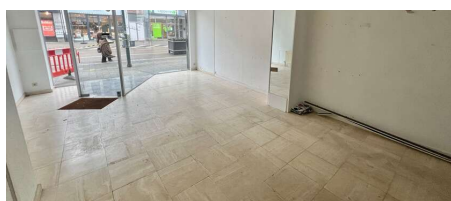


Te huur - Individuele handelszaak

€ 1.800

Bergstraat 86, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6505879



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m²

Grond opp.: 197m²

Buurt: residentiële wijk

Omschrijving

Commercieel gelijkvloers gelegen op een toplocatie in hartje Heist-op-den-Berg, de bruisende Bergstraat.

Vlakbij openbaar vervoer en op wandelafstand van het station.

Dit pand biedt diverse mogelijkheden, gaande van winkel/kantoor/horeca, ...
Er is voldoende ruimte voor stockage, keuken, ... en er is een aangename buitenruimte.

Kortom een multifunctioneel pand op een toplocatie !

Het pand kan desgewenst nog voorzien worden van een nieuwe etalage, of andere indeling in samenspraak met de verhuurder.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 1.800,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2

Energie

EPC code: 20220823-0002660432-KNR-1
EPC klasse: F
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Indeling

Bureau: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Renovatieverplichting: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A