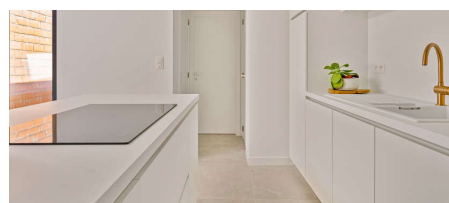
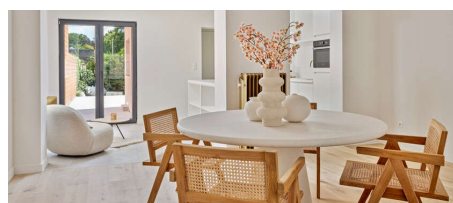
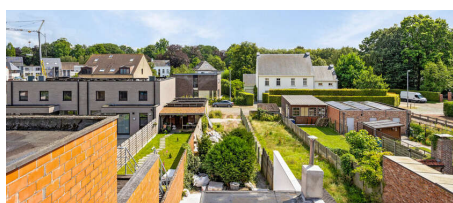


Te koop - Huis

Nieuwstraat 43, 2260 Westerlo

€ 445.000

Ref. 6082028



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 316m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 131kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig gerenoveerde (2024) woning met oog voor detail, gelegen in het centrum van Westerlo met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Volledig zonneterras met tuin die toegang biedt langs de achtergelegen De Busserstraat, hier is tevens nog mogelijkheid voor het plaatsen van een carport/bijgebouw.

Aan de voorzijde komen we terecht in de prachtige inkom met traphal.
Van hieruit hebben we toegang tot de leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken.

Qua bevloering werd gekozen voor een praktische lichte tegel in combinatie met een aangenaam parket.

De tijdloze keuken is voorzien van de nodige toestellen, vaatwasser, kookplaat, ijskast, combi-oven, ...
In de ontbijthoek genieten we van een prachtige lichtinval en zicht op het terras/tuin.

Aansluitend op de keuken vinden we de toegang tot de kelder, apart toilet en doorgang tot de 2e badkamer.

Terug in de hal brengt de trap ons tot de 1ste verdieping waar de master bedroom zich bevindt.
De badkamer op deze verdieping is ingericht met ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.

Een vaste trap leidt ons naar de 2de verdieping waar 2 slaapkamers voorzien zijn, compleet met inbouwkasten en een extra berging.

De gehele woning onderging een totaal renovatie.
Een echte parel van de Kempen.

Verlichting, spots en lamellen mee inbegrepen in de prijs.
GEEN BTW - Enkel registratierechten 3%

Keuring elektriciteit conform
Keuring asbest: veilig

Voor de snelle beslissers !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 445.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 639,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2024
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Energie

EPC score: 131 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240809-0003333334-RES-1
EPC klasse: B

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 316,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bijkeuken: Ja
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0664R3P0000