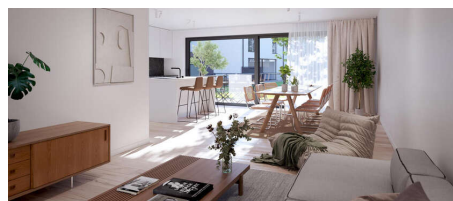
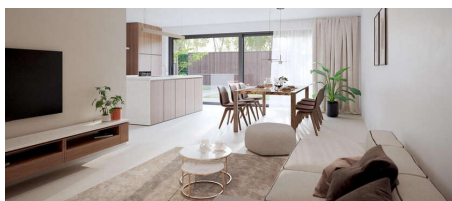


## **Te koop - Huis**

**Averegtenlaan 32, 2220 Heist-op-den-Berg**

**€ 490.000**

**Ref. 5297983**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 162m<sup>2</sup>

Grond opp.: 248m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

REEDS 4 VERKOCHT - 6% BTW MOGELIJK !

OPLEVERING DIT JAAR 2024

Prachtig residentieel BEN-nieuwbouwproject bestaande uit 6 gesloten en 4 halfopen bebouwingen, gelegen op een toplocatie in Heist-op-den-Berg, in het centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij. Een unieke kans op een unieke locatie vlakbij de Averegten en de Bergstraat.

Er worden 10 BEN-woningen gebouwd, allen voorzien van ruim terras met prachtige tuin.

Via de inkomhal komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer en 3 zeer ruime slaapkamers, en via een vaste trap, de toegang tot de zolderverdieping.

De zolderverdieping kan tevens nog ingedeeld worden naar extra slaapkamers.

De badkamer biedt plaats voor een ligbad/douche en lavabomeubel.

Op de nachthal is er een apart gastentoilet.

Alle woningen genieten standaard van warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem, E-peil <20 of lager (BEN), ..

De zolder kan indien gewenst nog mee afgewerkt worden mits een meerprijs.

Hier kunnen dan nogmaals 2 extra slaapkamers en een badkamer gecreëerd worden.

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek !

Voor info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 490.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 172.000,00

Terrein waarde: € 318.000,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 162,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 248,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

## **Parking**

Garage: 1