

## Te koop - Huis

Lindestraat , 2222 Wiekevorst

**€ 398.000**

**Ref. 5548317**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 130m<sup>2</sup>

Type verwarming:  
vloerverwarming

# Omschrijving

LAATSTE WONINGEN AAN 6% BTW - OPLEVERING NAJAAR 2024 ! BETALEN BIJ OPLEVERING !

Prachtig energiezuinig nieuwbouwproject bestaande uit 34 instapklare woningen, gelegen in de Lindestraat in Wiekevorst op de voormalige site van bouwmaterialen De Heide met binnen handbereik een nieuwe Spar-supermarkt en kortelings een dokterspraktijk.

Elk huis is voorzien van een private parkeerplaats met voorziening van elektrisch laden.

De volledige site zal mee aangelegd worden qua verhardingen, groenaanleg, omheiningen etc

In fase 1 worden er reeds 16 woningen gerealiseerd, allen met 3 of meer slaapkamers.

Alle woningen zijn te betreden via de inkomhal en brengen ons tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op terras en tuin.  
Elke woning geniet van een apart gastentoilet, berging en traphal.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer, extra berging en de zeer ruime slaapkamers.

De badkamer biedt plaats voor een ligbad/douche en lavabomeubel.

Alle woningen genieten standaard van warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatiesysteem, E-peil <20 of lager (BEN), ..

Elke woning geniet van een privatieve tuin met tuinberging.

Volledig af te werken naar eigen smaak en wensen, volgens de ruime voorziene budgetten.

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek ter plaatse !

Voor info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 398.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 283.600,00

Terrein waarde: € 114.400,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

## Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee