

Te koop - Huis

2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 5452526



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 900m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

LAATSTE WONING (W2 RECHTS) - OPLEVERING ZOMER 2024

Residentieel nieuwbouwproject met prachtig uitzicht bestaande uit 2 moderne vrijstaande villa's met BEN-peil (E20 of lager), gelegen op een toplocatie in Herenthout, vlakbij het centrum en met een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten alsook E313.

Er worden 2 vrijstaande woningen gebouwd op ruime percelen van 9 are per lot, beide voorzien van een ruime tuin met uitzicht op agrarisch gebied.

De bouwdiepte zal maar liefst 15 meter zijn !

De ontwikkelaar zal opteren voor een moderne uitstraling gecombineerd met het open karakter van de moderne stijl die de architect heeft benadrukt in zijn ontwerp.

Via de ruime inkomhal met vestiaire, komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging. Vanuit de berging hebben we toegang tot de overdekte carport.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer, nachthal, apart toilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

De badkamer biedt plaats voor een ligbad/douche en lavabomeubel.

Beide woningen genieten standaard van ventilatiesysteem D, warmtepomp, E-peil <20 of lager (BEN), zonnepanelen, duurzame en hoogwaardige materialen en ruime budgetten.

De bouwwerken starten reeds in september 2023, doch kan u als koper nog de nodige inspraak hebben of afwerking en indeling.

Keukenbudget 15.000€

Vloer 65€/m²

Badkamer 7500€

Oplevering zomer 2024 !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Gevelbreedte: 7,00 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Comfort

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 900,00 m²

Breedte aan straatkant: 15,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Oost

Indeling

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Energie

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0076

Parking

Garage: 0