

Te koop - Huis

Moerenloopstraat 33, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 495.000

Ref. 5510308



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 216m²

Grond opp.: 375m²

Terras opp.: 32m²

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming:

vloerverwarming

Omschrijving

IN OPTIE

Project Moerenloop bestaande uit de realisatie van één landelijke koppelvilla gelegen in een prachtige residentiële buurt, op wandelafstand van het centrum, de Avereigten, scholen en openbaar vervoer. De kavel zelf is tevens zuidelijk georiënteerd en geniet van 11 meter straatbreedte.

Door de ruime breedte, zal de woning dus ook 8 meter gevel hebben.

Via de inkomhal komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer en 2 zeer ruime slaapkamers, waarvan 1 met inloopdressing. Mogelijkheid tot 3 slaapkamers is hier ook aanwezig zonder meerprijs.

De badkamer biedt plaats voor een regendouche, ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.

De 2e verdieping zal tevens toegankelijk zijn via een vaste trap, voorzien van extra bergruimte en kan indien gewenst nog mee afgewerkt/verdeeld worden in extra slaapkamers met sanitair, mancave, hobbykamer, etc

De woningen genieten standaard van parketvloer, vloerverwarming, zonnepanelen, warmtepomp, E-peil 20 of lager,..

Tevens voor de snelle beslissers is de indeling volledig kosteloos te wijzigen naar eigen smaak en wens. Er is ook nog de mogelijkheid om de woonst dieper te bouwen.

Voor info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 495.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 300.000,00

Terrein waarde: € 195.000,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Kadastraal inkomen: € 2,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 216,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 23,15 m²

Slaapkamer 2: 15,39 m²

Slaapkamer 3: 20,63 m²

Slaapkamer 4: 22,58 m²

Toiletten: 2

Energie

EPC klasse: A

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Terras: 32,00 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0347M4P0000

Parking

Garage: 0