

## **Te koop - Huis**

**Hoogzand 11, 2235 Hulshout**

**€ 327.000**

**Ref. 6059934**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 143m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# Omschrijving

Uitzonderlijk nieuwbouwproject van 3 energiezuinige casco-woningen met 3 tot 5 slaapkamers en met een ideale verbinding naar Heist-op-den-Berg, Aarschot, Westerlo, ..

Dit allemaal in de schaduw en aan de voet van een monument, de 15e eeuwse kerkruïne van Hulshout.

Alle woningen genieten van een private inkom langswaar we toegang hebben tot de hal met het gastentoilet en vestiairemogelijkheden.

De ruime leefruimte en open keuken genieten van een aangename lichtinval en zicht op de private terrassen/tuinen.

Via de betonnen trappen komen we tot de bovenverdiepingen waar we de slaapkamers terugvinden, badkamer en apart toilet.

De zolderverdieping is volledig toegankelijk en biedt plaats aan nog extra slaapkamer(s).

Private staanplaatsen en tuinbergingen aanwezig.

Alle woningen genieten standaard van zonnepanelen, ventilatiesysteem D, E-peil <20 of lager (BEN) en worden wind en waterdicht opgeleverd.

De verkoop zal gebeuren in hun huidige staat casco.

De woningen kunnen zelf verder afgewerkt worden door de koper naar eigen smaak, wens en budget.

Aankoop 6% BTW mogelijk !

Onmiddellijk beschikbaar.

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een bezoek !

Voor info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 327.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Waarde constructie: € 232.000,00

Terrein waarde: € 95.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0142/00P000

## **Parking**

Garage: 0