

Te koop - Huis

Veldstraat 11, 2235 Hulshout

€ 574.000

Ref. 6006034



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Bew. opp.: 284m²

Grond opp.: 1593m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige gerenoveerde woning met een bewoonbare oppervlakte van 284m², gelegen in een rustige straat, en met een met diverse mogelijkheden o.a co-housing, vrij beroep, twee-woonst, grote gezinnen, ...

Vooraf het ruime bijgebouw is een enorme troef en biedt zeer veel mogelijkheden !

Troeven van deze woning: Elektriciteit conform, zonnepanelen, nieuw dak, nieuwe ramen, nieuwe CV, KI 634, instapklaar.

Via de aangelegde voortuin en oprit met automatische poort, dewelke bovendien ruime parkeergelegenheid biedt, komen we tot de inkom.

In de hal vinden we de trap naar de bovenverdieping alsook de toegang tot de leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken.

De leefruimte geeft geniet van een aangename lichtinval met zicht op en toegang tot het aangename terras en de tuin.

In de keuken vinden we de nodige toestellen zoals oven, combi-oven, steamer, gasfornuis, vaatwasser, ...

Aansluitend komen we tot een tweede hal met een buitendeur tot de zijkant.
Hier bevindt zich een apart toilet, doorgang de berging en prachtige badkamer.

Terug in de hal komen we via de trap tot de eerste verdieping waar er drie slaapkamers aanwezig zijn.
Verder beschikt deze verdieping over een badkamer met inloopdouche, toilet en lavabomeubel.

Een vaste trap leidt ons naar de tweede verdieping waar er nog een ruime slaapkamer is.

Kortom een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een ruime instapklare woning!

Info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 574.000,00

Kadastraal inkomen: € 634,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 284,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1961

Renovatiejaar: 2010

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

EPC score: 234 kWh/m²/jaar

EPC code: 20240604-0003270065-RES-1

EPC klasse: C

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.593,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0324/00P000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 2