

Te koop - Huis

Heibaan 1, 2235 Hulshout

€ 645.000

Ref. 6272119



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 176m²

Grond opp.: 819m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 170kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig gerenoveerde villa met een landelijke toets gelegen in een rustige buurt en toch vlakbij winkels, scholen, openbaar vervoer en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg, Herentals, ...

Deze perfect afgewerkte woning waar comfort, ruimte en luxe centraal staan, biedt op het gelijkvloers een lichtrijke leefruimte en gezellige zithoek.

De volledige ingerichte open keuken is van alle moderne gemakken voorzien en biedt direct zicht op en toegang tot de tuin.

Aansluitend is een zeer ruime berging ingericht voor huishoudelijke voorzieningen.

Verder is er de riante badkamer met zowel ligbad als inloop/regendouche, lavabomeubel en toilet.

In de hal vinden we de trap die ons naar de bovenverdieping brengt.

De eerste verdieping beschikt over drie royale slaapkamers waarvan één uitgerust is met een stijlvolle dressing.

Een apart toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort.

Op de tweede verdieping bevindt zich de luxueuze master bedroom, compleet met een ensuite badkamer.

Hier kan u genieten van een volledige rust op de gehele verdieping.

De kamers zijn bovendien voorzien van airco.

De woning beschikt over een fraai aangelegde tuin met een groot terras.

Het bijgebouw biedt tal van mogelijkheden en het perceel geniet van een aparte toegang langs de zijkant.

Kortom een instapklare opportuniteit met een hoogwaardige afwerking !

- Zeer gunstig EPC

- Elektriciteit volledig conform

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 645.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 647,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 176,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 2014

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Comfort

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Air conditioning: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 819,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 170 kWh/m²/jaar
EPC code: 20241016-0003413831-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0044/00X000

Parking

Garage: 0