

Te koop - Huis

2235 Hulshout

Verkocht

Ref. 6072529



Aantal slaapkamers: 6

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 269m²

Grond opp.: 1064m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 342kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtige ruime gerenoveerde woning rustig gelegen in Houtvenne, vlakbij het school, de omliggende natuur en weilanden.

De aangelegde voortuin met oprit brengt ons naar de voordeur en de hal van de woning.

Hier vinden we de trap naar de bovenverdieping en de toegang tot de leefruimte en keuken.

De leefruimte geniet van een aangename lichtinval en is voorzien van een gezellige haard. Aansluitend is er de ruime veranda en keuken, dewelke beschikt over de nodige bergkasten en toestellen.

Verder komen we in de bijkeuken en berging eveneens ingericht met kasten en met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Het gelijkvloers beschikt nog een over een inpandige garage alsook werden de werken reeds gestart voor een 2de badkamer.

Terug in de hal komen we via de trap tot de eerste verdieping waar er reeds 3 slaapkamers aanwezig zijn.

De tussenetage biedt plaats aan een riante masterbedroom compleet met aanpalende dressing of extra slaapkamer.

Hier vinden we ook de tweede badkamer, ingericht met ligbad met douchemogelijkheid, toilet en dubbele lavabo.

Een vaste trap leidt ons naar de 2de verdieping met de reeds geïsoleerde zolder die perfect kan ingericht worden als extra kamer(s).

De gezellige tuin is volledig afgesloten en compleet met fietsen- en houtberging.

Kortom een zeer gezellige en charmante woning met een groot volume en prachtige tuin.

Elektriciteit conform !

Vernieuwde CV op gas !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²

Aantal gevels: 4

Renovatiejaar: 2021

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.064,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja


EPC score: 342 kWh/m²/jaar
EPC code: 20210325-0002392840
EPC klasse: D
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0442/00Z000

Parking

Garage: 1