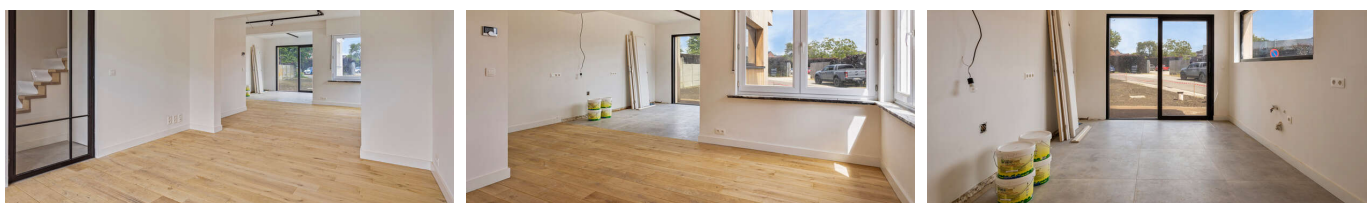


Te koop - Huis

Molenstraat 2, 2235 Hulshout

€ 435.000

Ref. 6035852



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 165m²

Grond opp.: 213m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 270kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Eigentijds volledig gerenoveerde ééngesinswoning (2024) gelegen nabij het centrum van Hulshout en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de oprit en voorzijde komen we tot de inkom van de woning en de hal waar we ook het apart gastentoilet terug vinden.

Verder komen we tot de ruime en lichte leefruimte met zithoek, voorzien van een parket vloering. De keuken zelf is nog volledig naar eigen smaak en budget in te richten. Mits overleg kan de bouwheer dit ook nog voorzien.

We genieten hier tevens van een aangenaam zicht op de tuin met mogelijkheid tot carport en terras.

Aanpalend is er de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook de toegang tot de kelder.

De trap leidt ons naar de 1ste verdieping waar er 2 ruime slaapkamers voorzien zijn en een apart toilet.

In de badkamer vinden we een dubbel lavabomeubel, een inloop/regendouche en ligbad.

Verder komen we tot de 2de verdieping waar de master bedroom zich bevindt, compleet met eigen badkamer, ingericht met lavabomeubel en inloopdouche.

Bijkomstig is er nog een ruime berging aanwezig met technische ruimte.

De woning beschikt over rolluiken, is volledig geschilderd en voorzien van verlichting.

- Keuring elektriciteit conform
- Asbestveilig
- Nieuwe ramen, CV, dakisolatie, ..
- GEEN BTW
- Instapklaar !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 435.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 696,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1961
Renovatiejaar: 2024
Staat: Hernieuwd

Comfort

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 213,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

EPC score: 270 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240411-0003141736-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0157SP0000