

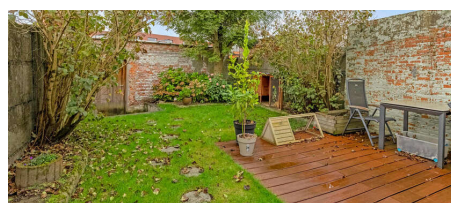
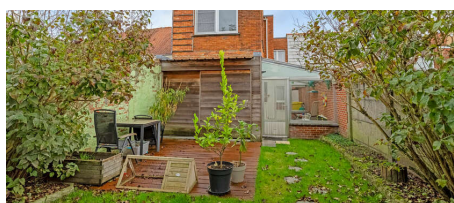
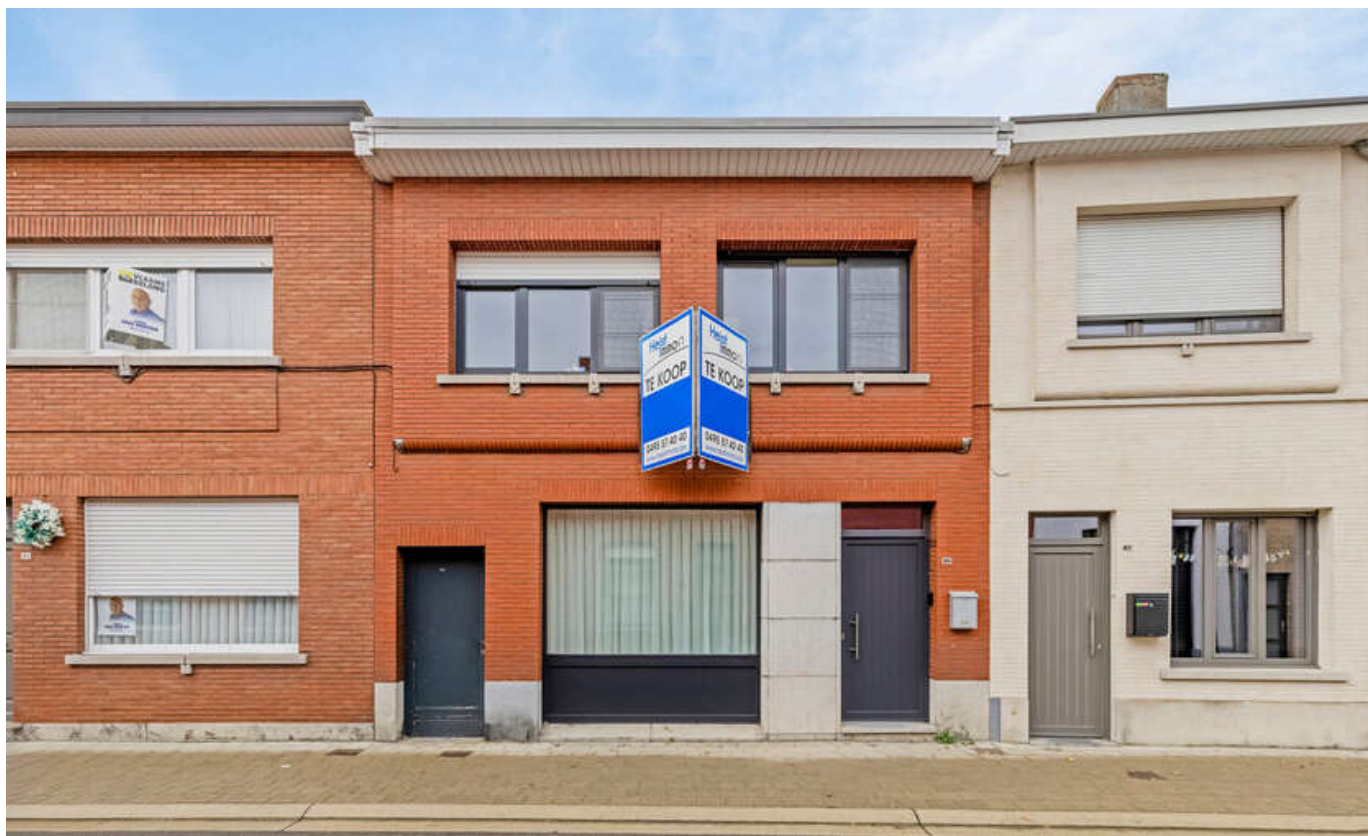
## Te koop - Huis

2200

Herentale

**Verkocht**

Ref. 6261125  



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m<sup>2</sup>

Grond opp.: 178m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## IN OPTIE

Charmante, instapklare en gerenoveerde woning met een ideale ligging in het centrum van Herentals, vlakbij winkels en scholen, op een boogscheut van het station en openbaar vervoer. Bovendien met een uitstekende verbinding naar E313 en omliggende steden.

Bij het binnenkomen vinden we de prachtige inkomhal met voldoende vestiaire.

Aansluitend komen we in een gezellige ruime woonkamer met veel lichtinval, hoge plafonds en de grote zithoek.

Vervolgens vinden we de ruime eetkamer met open keuken, voorzien van de nodige toestellen, voldoende bergkasten.

Deze ruimtes genieten ook van voldoende lichtinval en toegang tot de tuin/terras en veranda.

Verder hebben op het gelijkvloers nog een apart gastentoilet en de toegang tot de ruime kelder.

Op de eerste verdieping vinden we vervolgens nog een zeer ruime badkamer.

Aansluitend 2 slaapkamers en grote 3e slaapkamer ofwel de masterbedroom met mogelijkheid tot extra dressing.

De woning zelf geniet van een aparte toegang aan de voorzijde, ideaal voor de fiets/vuilbakken te verplaatsen.

Tevens aan de achterzijde hebben we ook een uitgang langswaar we op de ideale parkeervoorziening terecht komen voor een wagen.

De aangename en onderhoudsvriendelijke tuin biedt volop privacy, een ideale plek voor ontspanning en rust.

- CV vernieuwd (gas)
- Dubbele beglazing
- Elektriciteit conform
- Geen renovatieplicht

Kortom het ideale pand in het centrum van Herentals.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Staat: Goede staat

Oriëntatie achtergevel: West

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

## Energie

EPC score: 296 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 178,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC code: 20241028-0003417167-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Ja

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 0147/00D002