

## **Te koop - Huis**

**Paradijzen 26, 2220 Heist-op-den-Berg**

**€ 499.000**

**Ref. 6645638**



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 167m<sup>2</sup>

Grond opp.: 676m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

## IN OPTIE

Charmante vrijstaande woning, gelegen in een rustige en kindvriendelijke straat, doch nabij winkels en scholen en met een perfecte verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

De sfeervolle zithoek en de ingerichte keuken met eethoek vormen het hart van de woning. Vanuit al deze ruimtes hebben we contact en uitzicht op de prachtige tuin.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals combi-oven, inductie kookplaat, dampkap, koelkast, ...

In de aanpalende berging is er voldoende plaats voor wasmachine en droogkast en is er naast inbouwkasten nog een praktische douche voorzien.

Ideaal voor een snelle oprisser na een dagje werken in de tuin.

Verder biedt het gelijkvloers plaats aan de badkamer met ligbad en lavabomeubel. De ruime inkomhal biedt tevens ook nog een apart gastentoilet.

Op de bovenverdieping bevinden zich maar liefst 4 ruime slaapkamers alsook de toegang tot de zolder via een luik.

De prachtige tuin is voorzien van een tuinhuis, fietsenberging en een bijgebouw/garage met toegang langs de zijstraat.

Verder is de woning uitgerust met zonnepanelen (4410 WP) wat zorgt voor een duurzame en energiezuinige levensstijl.

Kortom een instapklaar pareltje met een geweldige balans tussen comfort en charme.

- EPC 104
- Elektriciteit conform

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 979,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 167,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Bijgebouw: Ja

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 104 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 676,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

EPC code: 20241015-0003413761-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0517HP0001

Bodemattest: Ja

## Parking

Garage: 1