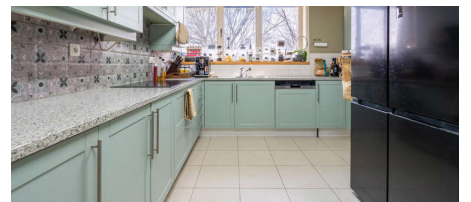
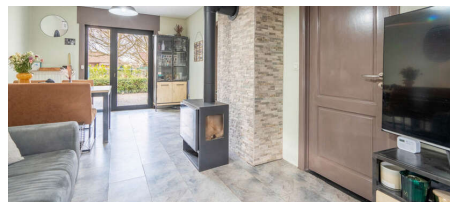


## **Te koop - Huis**

**Zandvoortstraat 20, 2220 Heist-op-den-Berg**

**€ 425.000**

**Ref. 6659288**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 140m<sup>2</sup>

Grond opp.: 708m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 360kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Instapklare woning met tuin en een rustige ligging in een kindvriendelijke wijk, met een goede verbinding naar het centrum van Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de aangelegde voortuin en oprit komen we tot de voordeur en hal van de woning.

Hier vinden we reeds de trap naar de bovenverdieping, vestiaire en het gastentoilet.

De gezellige leefruimte en zithoek zijn voorzien van een aangename houtkachel (2024) alsook airco (2023). Verder genieten we hier van een mooie lichtinval en zicht op het achterliggend terras en de tuin.

Aansluitend is er de ingerichte keuken voorzien van de nodige toestellen, kookplaat, vaatwasser, spoelbak, ... en kasten.

Naast de keuken bevindt zich de inbandige garage waar er voorziening is voor wasmachine en droogkast.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar er 3 ruime slaapkamers aanwezig zijn.

Verder is er de badkamer, ingericht met lavobomeubel en ligbad met douchemogelijkheden.

De zolder is toegankelijk via een luik.

De prachtige tuin is volledig omheind en beschikt over een praktisch tuinhuis.

Kortom een instapklare woning, die reeds deels werd gerenoveerd in 2021.

Oa. airco (koud/warm), houtkachel, rolluiken, ...

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

## Financieel

Prijs: € 425.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 689,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1979

Renovatiejaar: 2021

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

## Energie

EPC score: 360 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20210604-0002424985-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 708,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Mogelijk overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: C  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: K  
Kadaster nummer: 1032N2P0000

## **Parking**

Garage: 1