

## **Te koop - Huis**

**Raamstraat 17, 2220 Heist-op-den-Berg**

**€ 558.000**

**Ref. 6645849**



Aantal slaapkamers: 5  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 870m<sup>2</sup>  
Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

Prachtige vrijstaande woning gebouwd in 2020, in houtskelet met maar liefst 2 badkamers en 5 slaapkamers, gelegen in een zeer rustige straat met aan de achterzijde zicht op het groen en de natuur.

De woning geniet van een zeer esthetische uitstraling met oog voor hedendaagse materialen en details.

Op het gelijkvloerse komen we binnen in de prachtige open hal met apart toilet en vestaireruimte. Aansluitend is er een open bureauruimte voorzien, ruime berging en de toegang tot de open en zeer lichtrijke leefruimte met een prachtige keuken.

Deze is voorzien van de nodige toestellen alsook voldoende kastruimte.

Het volledig huis is gebouwd met het oog op veel lichtinval door de talrijke raampartijen zowel aan de voor- als achtergevel.

In de leefruimte krijgen we onmiddellijk ook het gevoel verbonden te zijn met de tuin en natuur aan de achterzijde.

De open trap leidt ons tot de 1e verdieping waar er reeds 3 ruime kamers aanwezig zijn. Verder biedt deze verdieping nog plaats aan de badkamer, ingericht met ligbad en lavabomeubel. Alsook de 2e badkamer met voorzieningen voor wasmachine/droogkast en een extra douche.

Via een vaste trap komen we tot de 2e verdieping waar er nog 2 slaapkamers beschikbaar zijn, alsook extra berging.

Bij het bouwen werd rekening gehouden met de nieuwste technieken op vlak van energie. Ventilatie D, vloerverwarming met koelfunctie via warmtepomp en maar liefst 27 zonnepanelen goed voor 9315 WP.

Interesse? 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 558.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.019,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Oriëntatie achtergevel: Noordwesten

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC klasse: A

E-peil: 18

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 870,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: West

## Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Warmtepomp  
Verwarming: Individueel  
Zonnepanelen: Ja  
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Ja  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: B  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 0148D2P0000

## **Parking**

Garage: 0