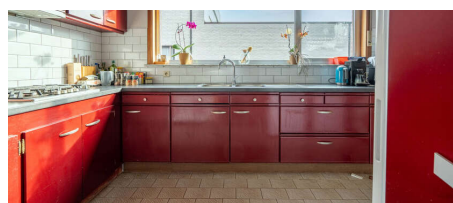
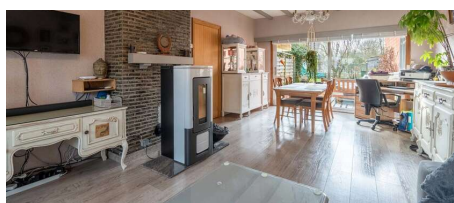


Te koop - Huis

€ 298.000

Achter de Hoven 18, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6617684  



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 149m²

Grond opp.: 445m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 304kwh/m²/j

Type verwarming: pellets

Omschrijving

IN OPTIE

Charmante woning met een rustige ligging, doch vlakbij het centrum van Itegem en met een goede verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Tevens gelegen vlakbij de Grote Nete voor wie van een wandeling in de natuur houdt.

Via de voortuin en oprit komen we tot de inkom en hal van de woning.

Hier hebben we toegang tot de lichtrijke leefruimte en zithoek, verwarmd met een gezellige pellet kachel. Aansluitend is er de ingerichte keuken, voorzien van spoelbak, gasfornuis, dampkap ... en voldoende kasten. Verder vinden we hier nog de berging, tevens ook voorzien van kasten, alsook een apart toilet. Langs de keuken hebben we toegang tot de ruime gezellige tuin en aangename terras. Een afgesloten garage in de tuin is een extra troef !

Terug in de de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar er twee ruime slaapkamers aanwezig zijn. Tot slot bevindt zich hier ook de badkamer, deze is ingericht met toilet, lavabo, ligbad en douche en een extra berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

Airco is hier ook geïnstalleerd zowel om te koelen als verwarmen.

Ook is er op de bovenverdieping nog een extra houtkachel voorzien, simulatie EPC zonder deze kachel is label C - 246 !

De zolder is toegankelijk via een luik.

12 zonnepanelen aanwezig : 3840WP

Geen renovatieplicht

Kortom de ideale woning !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 298.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 622,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 149,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 304 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250220-0003535104-RES-1

EPC klasse: D

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 445,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

Technieken

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Pellets
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0433TP0000
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1