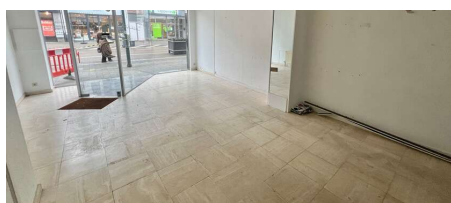


Te koop - Huis

Bergstraat 86, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 360.000

Ref. 6507327



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 147m²

Grond opp.: 197m²

Omschrijving

Opportuniteit in het centrum: Handelspand met appartement gelegen op een toplocatie in hartje Heist-op-den-Berg, de bruisende Bergstraat.

Ook uitermate geschikt als projectgrond/opbrengsteigendom/winkelpand.

Uitbreiding mogelijk !

Er is een omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartement 94 m² en het uitbreiden van de winkel tot 102 m²!

Vlakbij openbaar vervoer en op wandelafstand van het station.

Dit pand biedt op het gelijkvloers diverse mogelijkheden, gaande van winkel/kantoor/horeca, ... tot het inrichten van een woonst.

Er is voldoende ruimte voor stockage, keuken, ... en er is een aangename buitenruimte.

De bovenverdieping leent zich tot het inrichten van een duplexappartement met 2-3 slaapkamers.

Het dak werd reeds vernieuwd !

Kortom een multifunctioneel pand op een toplocatie !

Ook geschikt voor uw eigen zaak met stockageruimte of woonst.

Alsook opbrengsteigendom met hoog verhuurpotentieel.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 360.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1918

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC code: 20220823-0002660432-KNR-1

EPC klasse: F

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Verwarming: Individueel

Ligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0768/00L004

Parking

Garage: 0