

Te koop - Huis

Kapellekensdreef 52, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 590.000

Ref. 6107204



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 768m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 13kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

VERLAAGD IN PRIJS - Prachtige villa (2019) met E-Peil (8) gelegen in een rustige straat vlakbij het centrum van Wiekevorst.

Via de aangelegde voortuin met oprit, waar plek is voor 3 wagens, komen we tot de inkom en de hal van de woning waar we reeds het gastentoilet, vestiaireplek en de trap naar de bovenverdieping terug vinden.

Verder komen we in de lichtrijke leefruimte en gezellige zithoek voorzien van volledig geïnstalleerde home cinema compleet met scherm en geluidsinstallatie.

Tevens genieten we van een prachtig zicht op het terras en de tuin.

De open keuken is volledig ingericht en uitgerust met de nodige toestellen zoals oven, microgolfoven, warmhoudlade, inductie kookplaat, vaatwasser, ijskast, ...

Aansluitend is er de ruime berging met spoelbak en voorziening voor wasmachine en droogkast.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar we drie ruime slaapkamers terug vinden. De masterbedroom beschikt over een praktische dressing en ensuite badkamer, met douche en dubbel lavabomeubel.

Een tweede badkamer is ingericht met douche lavabomeubel en toilet.

De tuin met tuinhuis is volledig ingericht en omheind.

- Regenwaterput met recuperatie aanwezig
- Airco op het gelijkvloers en in de master bedroom
- Zonnepanelen

Inbegrepen in de prijs zijn de tafel in de eetkamer, de tv in de eetkamer, het salon met home cinema en oplader elektrische wagen.

Informeer nu voor een bezoek !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 590.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 13 kWh/m²/jaar

EPC code: 1204-G-

OMV_2018035595/EP02732/A001/D01/SD001

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 768,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC klasse: A

E-peil: 8

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0589/00C002