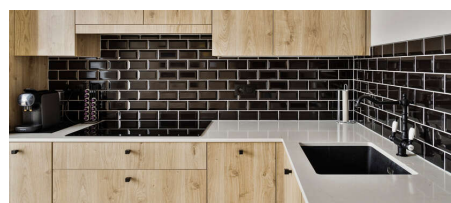
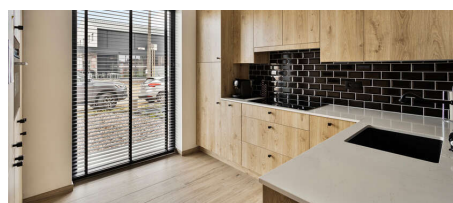
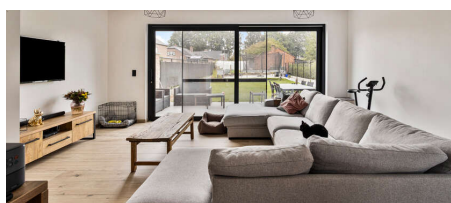


Te koop - Huis

Lindestraat 30, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 535.000

Ref. 6235949



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 202m²

Grond opp.: 366m²

Buurt: centraal

EPC: -10kwh/m²/j

Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

IN OPTIE

Op zoek naar een woning die eigentijdse luxe en charme perfect combineert?

Dan is deze prachtige pastoriegezinswoning precies wat je zoekt !

Met haar strak landelijke stijl, vier ruime slaapkamers en energiezuinige voorzieningen biedt deze woning een uitzonderlijk wooncomfort.

Gelegen in een rustige straat met een vlotte verbinding naar omliggende gemeenten zoals Heist-op-den-Berg, Herentals, Lier, ...

De ruime inkomhal biedt reeds plaats aan een vestiaire en het gastentoilet.

Op het gelijkvloers vinden we de leefruimte genietend van een aangename lichtinval, de halfopen keuken en aparte berging.

De keuken zelf is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals kookplaat, spoelbak, vaatwasser, combi-oven, diepvries, ijskast, ...

Op de eerste verdieping bevinden zich reeds 2 slaapkamers, een ruime berging en apart toilet.

Verder is er de badkamer, compleet met ligbad, inloopdouche en lavabomeubel.

De tweede verdieping beschikt over nogmaals 2 ruime slaapkamers.

Met voorzieningen zoals vloerverwarming, mogelijkheid tot airco, warmtepomp, ventilatiesysteem D, zonnepanelen ... biedt deze woning alles wat men nodig heeft.

De zonnige tuin en het ruime terras maken het plaatje compleet.

Kortom een instapklare opportuniteit !

Meer info, 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 535.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 757,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 202,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2023

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: -10 kWh/m²/jaar

EPC code: 12014-G-

OMV_2021158293/EP18659/A001/D01/SD002

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 366,00 m²

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja


Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0511FP0000

Parking

Garage: 0