

## Te koop - Huis

Kapellekensdreef 52, 2220 Heist-op-den-Berg

**€ 625.000**

**Ref. 6016247**



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m<sup>2</sup>

Grond opp.: 768m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 13kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Prachtige recente villa (2019) met een zeer gunstig E-Peil (8) gelegen in een rustige straat doch vlakbij het centrum en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg, Herentals, E313, ...

Via de aangelegde voortuin met oprit komen we tot de inkom en de hal van de woning waar we reeds het gastentoilet, vestiaireplek en de trap naar de bovenverdieping terug vinden.

Verder komen we in de lichtrijke leefruimte en gezellige zithoek voorzien van volledig geïnstalleerde home cinema compleet met scherm en geluidsinstallatie.

Tevens genieten we van een prachtig zicht op het terras en de tuin.

De open keuken is volledig ingericht en uitgerust met de nodige toestellen zoals oven, microgolfoven, warmhoudlade, inductie kookplaat, vaatwasser, ijskast, ...

Aansluitend is er de ruime berging met spoelbak en voorziening voor wasmachine en droogkast.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar we drie ruime slaapkamers terug vinden. De masterbedroom beschikt over een praktische dressing en ensuite badkamer, met douche en dubbel lavabomeubel.

Een tweede badkamer is ingericht met douche lavabomeubel en toilet.

De tuin is volledig ingericht en afgesloten. Achteraan in de tuin is nog een tuinhuis voorzien.

- Regenwaterput met recuperatie aanwezig
- Airco op het gelijkvloers en in de master bedroom
- E peil 8
- Zonnepanelen

Kortom een instapklare woning met een ideale ligging !  
Kom gerust eens langs !

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 625.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2019

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 13 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 1204-G-

OMV\_2018035595/EP02732/A001/D01/SD001

EPC klasse: A

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 768,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

E-peil: 8

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Ja

## **Technieken**

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0589/00C002