

Te koop - Huis

Kwadenplasstraat 7, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 345.000

Ref. 6062246



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 169m²

Grond opp.: 1112m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 1154kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Karaktervolle en zeer goed onderhouden vrijstaande villa, gelegen in een rustige straat, doch op korte afstand van het centrum met winkels, scholen en openbaar vervoer.

En dit met een prachtig uitzicht op achtergelegen weilanden en groen.

Via de ruime oprit met garage komen we tot de inkom en de hal van de woning.

Aan de rechterzijde is er de gezellige leefruimte, die geniet van een prachtige lichtinval.

De linkerzijde biedt plaats aan een extra slaapkamer, kantoor, bureau, ..

Aanpalend komen we in de ontbijthoek met naastgelegen vernieuwde keuken, ingericht met spoelbak, dampkap, vaatwasser, ijskast en combi-oven.

Van hieruit hebben we enerzijds toegang tot de kelder, anderzijds tot de gezellige veranda en achterliggende tuin.

Verder langs de keuken bevindt zich de badkamer die voorzien is van ligbad, douche, lavabo en toilet.

Terug in de hal komen we via de trap tot de bovenverdieping waar er drie ruime slaapkamers aanwezig zijn.

Eveneens op deze verdieping is er nog een extra zolderberging, dewelke perfect kan ingericht worden als badkamer, extra slaapkamer, ...

De woning beschikt over een aangenaam terras met ruime tuin, compleet met fruitbomen en bijgebouw.

Bovendien is er nog een afgesloten garage en zijn er overal rolluiken aanwezig.

Dubbele beglazing is reeds aanwezig.

Een opportuniteit om op degelijke locatie te wonen !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 169,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1966

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 10,40 m

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.112,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,40 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

EPC score: 1.154 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240703-0003302184-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0734ZP0000

Parking

Garage: 2