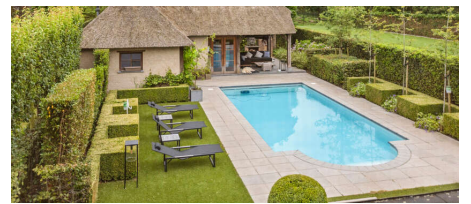


Te koop - Huis

Langstraat , 2220 Heist-op-den-Berg

€ 985.000

Ref. 6061785



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 351m²

Grond opp.: 1430m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 157kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Prachtige pastorijsvilla (2008) met volledig aangelegde tuin, zwembad en poolhouse, dit allemaal ideaal gelegen tussen Keerbergen, Tremelo en Heist-op-den-Berg.

Via de aangelegde voortuin met oprit en automatische poort komen we tot de riante inkomhal waar we het gastentoilet en de prachtige open traphal terugvinden.

Vervolgens betreden we de lichtrijke leefruimte met zithoek en gashaard. Aanpalend hebben we de gezellige eetkamer met volledig uitgeruste keuken met eiland.

Van hieruit komen we tot de inpandige garage met berging.
Verder hebben we op het gelijkvloers nog een aparte bureau/slaapkamer.

De volledige achterzijde geeft zicht op en toegang tot de prachtige tuin, luxe poolhouse met sanitair, zwembad en zonneterrassen.

Terug in de hal komen we via de trap tot de 1e verdieping waar 3 ruime slaapkamers + dressing aanwezig zijn. De masterbadkamer op deze verdieping is compleet met ligbad, douche en dubbel lavabomeubel. Voor de kinderen of logies is een aparte douchekamer en toilet voorzien.

Via een vaste trap komen we tot de 2de verdieping waar nog zeer veel mogelijkheden zijn (extra slaapkamers, hobby, etc)

De woning is voorzien van maatwerk, inbouwkasten, alarmsysteem.
Zeer energiezuinig met 22 zonnepanelen (6.600 WP)
Modulair uitbreidbaar batterijsysteem van 5 x 2kW
Regenwaterrecuperatie 7500l

Achteraan de poolhouse is nog een prachtige wandeltuin met zithoek en extra parkeerruimte aanwezig.

Kortom een buitenkans !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 985.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.676,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 351,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2008
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 11,25 m
Bijgebouw: Ja
Oriëntatie achtergevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.430,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,10 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Keuken: Ja
Bijkeuken: Ja
Bureau: Ja

Videfoon: Ja
Zwembad: Ja

Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

Energie

EPC score: 157 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240723-0003321372-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0272HP0001
Bodemattest: Ja

Parking

Garage: 1