

## Te koop - Huis

Masheikedreef 1 BA, 2220 Heist-op-den-Berg

€ 725.000

Ref. 5912427



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 206m<sup>2</sup>

Grond opp.: 753m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 183kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Prachtige pastorijsvilla (2005) rustig gelegen in een landelijke omgeving, doch vlakbij het centrum van Beerzel en op een boogscheut van het centrum van Heist-op-den-Berg, met winkels, scholen en openbaar vervoer.

Langs de aangelegde voortuin komen we tot de inkom en de hal van de woning.  
Hier vinden we reeds de trap tot de bovenverdieping en het gastentoilet.

Verder is er de gezellige leefruimte en zithoek voorzien van een aangename haard.  
Het is hier bovendien genieten van veel lichtinval en zicht op de prachtige tuin met terras.  
De open keuken biedt voldoende plaats en is volledig ingericht en voorzien van de nodige toestellen zoals spoelbak, oven, microgolf-oven, kookvuur, dampkap, vaatwasser, koelkast, ...  
Aansluitend is er de praktische berging voorzien van kasten en aansluiting voor wasmachine en droogkast.  
Langs hier is er tevens toegang tot de carport.

Terug in de hal komen we via de trap tot de 1ste verdieping waar 3 slaapkamers zijn.  
De badkamer is ingericht met ligbad, dubbel lavabomeubel, douche en toilet.

Een vaste trap leidt ons naar de 2de verdieping waar er een berging is en nog 2 ruime slaapkamers.

De tuin werd volledig aangelegd en beschikt naast het terras tevens over een prachtig houten bijgebouw met overdekt terras en een echte braai BBQ.

EPC score B ! Keuring elektriciteit conform !

Kortom een karaktervolle woning die instapklaar is en het bezoeken waard !

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 725.000,00  
Beschikbaarheid: Onmiddellijk  
Kadastraal inkomen: € 1.223,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 206,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 2005  
Staat: Uitstekend

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 183 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240315-0003177233-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 753,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## Indeling

Keuken: Ja  
Bijkeuken: Ja  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Zolder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: I  
Kadaster nummer: 1046SP0001

## **Parking**

Garage: 0