

Te koop - Huis

Ernest van Dyckstraat 22, 2590 Berlaar

€ 795.000

Ref. 6373849



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 185m²

Grond opp.: 4997m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 726kwh/m²/j

Type verwarming: mazoutkachel

Omschrijving

Op zoek naar een uitzonderlijke eigendom? Wij stellen u voor dit prachtig landhuis op een riant perceel gelegen in een rustige doodlopende straat op een boogscheut van het centrum van Berlaar en met een uitstekende verbinding naar Lier, Heist-op-den-Berg, ...

Diverse mogelijkheden bieden zich aan, van verkavelen tot projectgrond, tot vrij beroep of residentieel wonen op 4.997 m².

Deze karaktervolle woning is een unieke kans voor liefhebbers van ruimte, natuur en authenticiteit. De woning straalt charme uit met kenmerkende details, een huis met een ziel dat uitnodigt om naar eigen smaak te worden opgeknapt of aangepast. Qua ligging vinden we rust maar met alle voorzieningen zoals scholen, openbaar vervoer, dorpskern en winkels nabij.

Een ideale plek voor wie houdt van landelijk wonen en tegelijkertijd de vrijheid zoekt om een eigen stempel te drukken op dit bijzondere huis.

Een bezoek waard !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 795.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.185,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 185,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1973

Bijgebouw: Ja

Comfort

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Energie

EPC score: 726 kWh/m²/jaar

EPC code: 20241218-0003483235

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Type verwarming: Mazoutkachel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 4.997,00 m²

Breedte aan straatkant: 47,90 m

Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 1

Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0237H3P0000 & 0258K2P0000 & 0237F3P0000

Parking

Garage: 1