

## Te huur - Huis

Grote Baan 192, 2235

Mulbeert

€ 895

Ref. 4788206 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 125m<sup>2</sup>

Grond opp.: 290m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 178kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

BEZOEKMOMENT WOENSDAG 11/9 TUSSEN 18.00U EN 18.30 - U HOEFT GEEN AFSpraak TE MAKEN

Volledig gerenoveerde woning ideaal gelegen nabij het centrum van Hulshout, op en nabij de verbindingsweg naar Heist-op-den-Berg, Westerlo, .... en met winkels en openbaar vervoer vlakbij.

Langs de voordeur komen we tot de de inkomhal van de woning, met enerzijds de trap naar de bovenverdieping, en anderzijds de toegang tot de leefruimte.

De leefruimte zelf is voorzien van een open ingerichte keuken voorzien van spoelbak, vaatwasser, keramische kookplaat, hete luchtoven, dampkap.

Voor de bevoering werd gekozen voor een praktische keramische tegel.

Het keukengedeelte geniet van een mooi zicht op, en toegang tot de achterliggende tuin.

Aansluitend op de keuken is er de toegang tot de badkamer met inloopdouche toilet en lavabomeubel.

Verder is er op het gelijkvloers nog een ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook de toegang tot de kelder.

Terug in de hal komen we langs de trap tot de eerste verdieping, waar we twee slaapkamers en een dressing/bureau ruimte terug vinden.

De zolderruimte is toegankelijk via een vast trap en is ingericht tot een zeer ruime derde slaapkamer.

De volledige bovenverdieping is voorzien van een aangename laminaat bevoering.

Verder beschikt de gehele woning over rolluiken, werden het dak, elektriciteit en verwarming vernieuwd. Bovendien is er achteraan de woning een aparte garage.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 895,00/maand

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2020

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

## Energie

EPC score: 178 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20200603-0002276524-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 290,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Parking**

Garage: 1