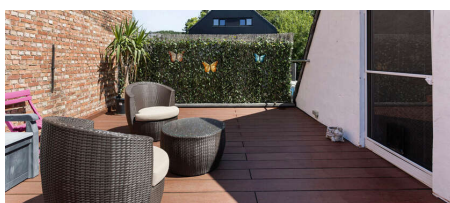


Te huur - Huis

€ 895

Landekenstraat 1, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6109501



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 130m²

Grond opp.: 154m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 395kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

BEZOEKMOMENT DINSDAG 22/10 TUSSEN 18.30U EN 19U - U KAN LANGSKOMEN ZONDER AFSpraak

Ideaal gelegen charmante woning met garage op de perfecte ligging, vlakbij het centrum van Heist-op-den-Berg, doch in een straat voor plaatselijk verkeer.

En dit op wandelafstand van de Bergstraat met z'n winkels, het openbaar vervoer, het station, scholen en de prachtige bergsite bovenaan het Kerkplein.

De woning is voorzien van een ruime en gezellige inkom waar we tevens voldoende plek vinden voor vestiaire. Er valt onmiddellijk op dat er veel lichtinval is in het pand, het schrijnwerk werd vernieuwd en voorzien van dubbele beglazing met rolluiken.

Aansluitend komen we in de open leefruimte met gezellige zit- en TV-hoek, daarnaast vinden we de ruime eetkamer met de open en vernieuwde keuken.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen en bergkasten.

Een open traphal en hoge plafonds maken het plaatje hier compleet.

Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart gastentoilet, toegang tot de kelder en de aparte garage met berging voor wasmachine/droogkast, etc

Op de 1e verdieping hebben we nog een ruime master bedroom, badkamer met ligbad, toilet en lavabomeubel. En een open mezzanine met mogelijkheid tot bureau/logeerbed/..

Tot slot geniet het pand nog van een prachtig zonneterras met de nodige privacy.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 456,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 130,00 m²

Aantal gevels: 3

Comfort

Gemeubeld: Nee

Energie

EPC score: 395 kWh/m²/jaar

EPC code: 20220701-0002629831-RES-2

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 154,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1