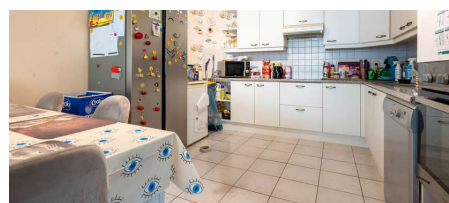
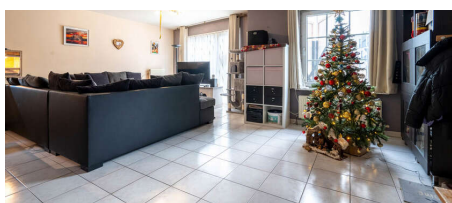


## Te koop - Gelijkvloerse verdieping

€ 299.000

L. Carréstraat 47 BGLVL, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6355986



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 112m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 261kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ideaal gelegen en ruim appartement (112m<sup>2</sup>) op wandelafstand van het centrum van Heist-op-den-Berg, met winkels, scholen en openbaar vervoer vlakbij.

Tevens op een boogscheut van domein de Averegten en Hallaar.

Via de gemeenschappelijke inkom komen we tot de inkom van het appartement.

Langs hier vinden we de toegang tot de ruime inkomhal met voldoende plek voor vestiaire.

Aansluitend hebben we de gezellige leefruimte en zithoek met open keuken.

De keuken zelf is voorzien van de nodige kasten en toestellen.

Langs de nachthal komen we tot de 3 ruime slaapkamers alsook de badkamer.

Deze is ingericht met lavabomeubel, ligbad met douchevoorziening en toilet.

Verder is er nog de berging die de nodige plaats biedt voor wasmachine en droogkast.

Aan de achterzijde genieten we nog van een aangenaam terras dat volledig is afgesloten.

Het appartement beschikt bovendien over en inpandige garage met automatische poort en parkeergelegenheid vooraan het gebouw.

Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde zijn er elektrisch bedienbare rolluiken aanwezig.

- Zeer lage gemeenschappelijke kosten !

- Geen renovatieplicht

Kortom een ruime appartement met een ideale ligging, ook ideaal als investering!

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1995

Staat: Goede staat

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 261 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20241202-0003465687-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja

Bijkeuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: 🏠 D  
P-score: 🌊 D  
Vonnissen: Nee

## Parking

Garage: 1