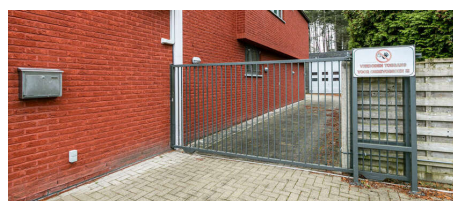


## Te koop - Gebouw voor gemengd gebruik

€ 249.000

Zandberg 50 BE, 2260  
Westerlo

Ref. 5618043   

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 144m<sup>2</sup>

EPC: 192kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# Omschrijving

Ideaal gelegen opbrengsteigendom bestaande uit een kantoor met magazijn/garage en bovendien op een absolute toplocatie in Westerlo.

Langs de zijkant aan de linkerzijde van het gebouw hebben we aan de achterkant toegang tot het kantoor, gelegen op de 1ste verdieping.

Dit is momenteel in gebruik als woonst/appartement en tevens verhuurd aan € 750 per maand.

We kunnen hier genieten van een ruime locatie op een prachtige parket bevloering.

Er is een ingerichte keuken beschikbaar, voorzien van de nodige toestellen alsook een sanitair gedeelte en een aangenaam terras.

Op het gelijkvloers is er een zeer ruime magazijn/garage beschikbaar, uitgerust met een sectionale poort.

Ook geschikt om apart te verhuren, met aparte toegang aan de rechterzijde van het gebouw.

Ideaal voor kleine zelfstandigen, stockage, berging, magazijn, garage, ..

Of uitermate geschikt als investeringspand met 2 huuropbrengsten.

Apart huisnummer aanwezig. Doch niet volledig vergund !

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 705,00

## Gebouw

Oppervlakte: 144,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2005

## Comfort

Lift: Nee

## Specifieke ruimtes

Toiletten M/V: Ja

## Energie

EPC score: 192 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240109-0003090992-RES-1

EPC klasse: B

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Elektrisch

## Ligging

Winkels nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0350MP0011

## Parking

Garage: 1