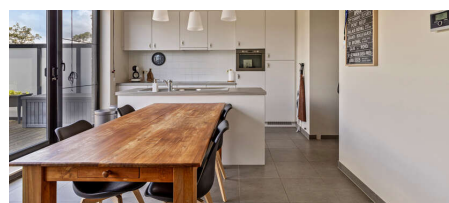
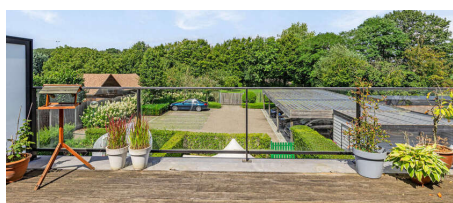


Te koop - Duplex

€ 389.000

Dorpsstraat 4 B3, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6115515



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 135m²

Terras opp.: 31m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 118kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtig ruim duplexappartement (135m²) met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Bovendien met een prachtig uitzicht op het groen, vlakbij het prachtige Hof ter Laken en de Netevallei,

Langs de gemeenschappelijke inkomhal komen we via de trap aan het appartement gelegen op de eerste verdieping.

In de hal van het appartement vinden we reeds het gastentoilet en de nodige vestiaire.

Aan de voorzijde komen we tot de ruime zithoek voorzien van een aangename lichtinval en een parket bevoering.

De achterzijde biedt plaats aan de open keuken en eethoek en heeft een prachtig uitzicht op het riante zonneterras en achterliggend groen.

De keuken zelf is uitgerust met de nodige toestellen zoals vaatwasser, spoelbak, ijskast, kookvuur, combi-oven, ..

Door het open karakter hebben we het gevoel van een loft.

Terug via de zithoek vinden we de trap tot de bovenverdieping.

De masterbedroom geniet van een 2e eigen zonneterras, daarnaast vinden we nog twee ruime slaapkamers. Verder is er de badkamer die werd ingericht met een dubbel lavabomeubel, toilet en ligbad met douchevoorziening.

Een aparte berging is voorzien voor wasmachine en droogkast.

Achteraan het gebouw is er de mogelijkheid tot aankoop van een private carport (20.000€).

EPC label B (118)

Keuring elektriciteit conform

Absoluut de moeite waarde ! Ook uitermate geschikte als investering met een hoge huurwaarde.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 389.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 975,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Energie

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Toiletten: 2

Terras: 31,00 m²

Wasplaats: Ja

EPC score: 118 kWh/m²/jaar
EPC code: 20240808-0003335552-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0283LP0011

Parking

Garage: 0