

Te koop - Duplex

€ 345.000

Korte Nieuwstraat 1 B301, 2000

Ref. 5868398  

Aankomen



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: stadskern

EPC: 92kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

Prachtige duplexloft met EPC label A op de 3e en 4e verdieping van een gerenoveerde gebouw (2016) met lift, voorzien van alle luxe, gelegen in een moderne residentie in het centrum van Antwerpen. Ideaal voor wie het stad wil voelen in zijn appartement, met unieke zichten op de Kathedraal en de Melkmarkt aan de voorzijde. En vertezicht op het dakterras waar we oa de Sint-Carolus Borromeuskerk en het MAS spotten.

Het duplexappartement beschikt over een open leefruimte met prachtige grote raampartijen. Aansluitend hebben we de ingerichte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals kookplaat, dampkap, hetelucht-oven, koelkast, spoelbak en vaatwasser. En nog een apart gastentoilet.

De open trap leidt ons naar de vierde en bovenste verdieping waar we de open slaapkamer met aparte dressing terug vinden, alsook de badkamer, die beschikt over een ligbad en lavabomeubel alsook voorziening voor wasmachine/droogkast.

Ook vanuit de slaapkamer hebben we een prachtig uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Het appartement heeft bovendien een dakterras met magnifiek uitzicht.

Ook ideaal als opbrengsteigendom om te verhuren. Zeer energiezuinig met een E53 score en label A. Keuring elektriciteit conform.

Info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 345.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 898,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 4

Comfort

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

Energie

EPC score: 92 kWh/m²/jaar
EPC code: 11002-G-2014_165184/EP15513/A001/D02/SD001

Ligging

Buurt: Stads kern, stads kern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Station nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Indeling


Keuken: Ja
Bureau: Ja
Toiletten: 1
Terras: 6,80 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 01179CP006