

## Te koop - Duplex

€ 345.000

Korte Nieuwstraat 1 B301, 2000

Ref. 5868398  

Aankomen



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 66m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: stadskern

EPC: 92kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Prachtige duplexloft met EPC label A op de 3e en 4e verdieping van een gerenoveerde gebouw (2016) met lift, voorzien van alle luxe, gelegen in een moderne residentie in het centrum van Antwerpen. Ideaal voor wie het stad wil voelen in zijn appartement, met unieke zichten op de Kathedraal en de Melkmarkt aan de voorzijde. En vertezicht op het dakterras waar we oa de Sint-Carolus Borromeuskerk en het MAS spotten.

Het duplexappartement beschikt over een open leefruimte met prachtige grote raampartijen. Aansluitend hebben we de ingerichte keuken, voorzien van de nodige toestellen zoals kookplaat, dampkap, hetelucht-oven, koelkast, spoelbak en vaatwasser. En nog een apart gastentoilet.

De open trap leidt ons naar de vierde en bovenste verdieping waar we de open slaapkamer met aparte dressing terug vinden, alsook de badkamer, die beschikt over een ligbad en lavabomeubel alsook voorziening voor wasmachine/droogkast.

Ook vanuit de slaapkamer hebben we een prachtig uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Het appartement heeft bovendien een dakterras met magnifiek uitzicht.

Ook ideaal als opbrengsteigendom om te verhuren. Zeer energiezuinig met een E53 score en label A. Keuring elektriciteit conform.

Info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 345.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 898,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 66,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Renovatiejaar: 2016  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 3  
Aantal verdiepingen: 4

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 92 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 11002-G-2014\_165184/EP15513/A001/D02/SD001

## Ligging

Buurt: Stads kern, stads kern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Station nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja  
Bureau: Ja  
Toiletten: 1  
Terras: 6,80 m<sup>2</sup>

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

EPC klasse: A  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Hout  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.  
en/of esthetische waarde  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: A  
Kadaster nummer: 01179CP006