

## Te koop - Chalet

Laeremansstraat 53, 2235 Hulshout

**€ 169.000**

**Ref. 6188393**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 104m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1249m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 999kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie cv

# Omschrijving

IN OPTIE

Ontsnap aan de drukte en ontdek deze gezellige chalet, gelegen op een rustige locatie in Hulshout.

Ideaal gelegen in een groene, bosrijke omgeving, is deze knusse woning perfect voor wie een tweede verblijf of weekendhuis zoekt.

Rustig en toch vlot bereikbaar, met nabijgelegen winkels, scholen en openbaar vervoer.

De gezellige woonkamer staat in verbinding met een uitgeruste keuken.

Er zijn 2 ruime en lichte slaapkamers aanwezig, ideaal voor familie of gasten.

In de badkamer vinden we de douche, lavabomeubel en toilet.

Verder is er nog een ruime berging die toegang geeft tot de tuin aan de achterzijde.

Aan de voorzijde bevindt zich een ruim terras, de perfecte plek om te ontspannen.

Zowel aan de voor- als achterzijde beschikt het chalet over een grote tuin.

De achtertuin biedt bovendien een tuinhuis en tuinberging, perfect voor extra opslag of hobbyruimte.

Deze chalet is ideaal als tweede woning of tijdelijk verblijf, domicilie-adres wettelijk niet toegelaten !

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek de charme van deze gezellige chalet.

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 190,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Goede staat

## Energie

EPC score: 999 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240828-0003354459-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 1.249,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Gebied voor verblijfsrecreatie

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0154DP0000

## **Parking**

Garage: 0