

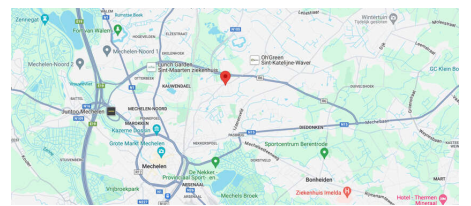
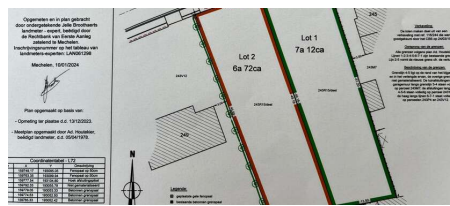
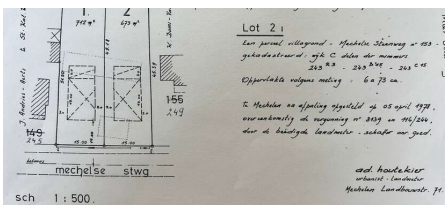
## Te koop - Bouwgrond

€ 299.000

Mechelsesteenweg 247 B Lot 1, 2860 Sint-Katelijne-Waver

Ref. Lot 1

Link



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Grond opp.: 712m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# Omschrijving

Prachtig gelegen ruime bouwgrond (7a 12ca) voor open bebouwing gelegen vlakbij de R6, E19, AZ Sint-Maarten en de belangrijkste verbindingswegen naar Bonheiden, Putte en Mechelen.

Een absolute toplocatie qua verbinding en woon-/werkverkeer rondom de regio Mechelen.

Met een perceelsbreedte van 15 meter en diepte van 49,18 meter, is hier voldoende oppervlakte aanwezig zowel qua bouwvolume als tuin.

Bouwvoorschriften beschikbaar via mail, gelijkvloers 17m diep, verdiepen 13m.  
Breedte gevel 9 meter.

Volledig zuid gelegen !

Een unieke kans op een ideale ligging !

Zonder bouwverplichting, dus ook ideaal als investering.

Meer info, plannen of bouwvoorschriften 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 299.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 712,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 51,20 m

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: A

Vonnissen: Nee