

## Te koop - Bouwgrond

Vleminkstraat BLot 2, 3200 Aarschot

**€ 150.000**

**Ref. 5704253**



Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 610m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

# Omschrijving

IN OPTIE - Prachtige ruime bouwgrond voor halfopen bebouwing gelegen in residentiële en groene buurt, doch met een uitstekende verbinding naar Aarschot en omliggende dorpen.

Met een perceelsbreedte van iets meer dan 12 meter en diepte van 50 meter, is hier voldoende oppervlakte aanwezig zowel qua bouwvolume als tuin.

En wijkt deze grond af van de klassieke breedtes van slechts 10 meter.

Er kan hier dus ook breder gebouwd worden voor een haalbaar budget.

Bouwvoorschriften beschikbaar via mail.

Een unieke kans op een ideale ligging !

Zonder bouwverplichting, dus ook ideaal als investering.

Meer info, plannen of bouwvoorschriften 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 150.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Grondoppervlakte: 610,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 50,15 m

## Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee