

## **Te koop - Appartement**

**€ 269.000**

**Booischootseweg 11 B2.2, 2235 Hulshout**

**Ref. 6333733**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 174kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# Omschrijving

Ruim dakappartement, gelegen nabij het centrum van Hulshout op een toplocatie, met winkels en scholen vlakbij en met een uitstekende verbinding naar Heist-op-den-Berg en omliggende gemeenten.

Via de lift of traphal komen we tot de 2de verdieping en de inkom van het appartement.  
De ruime hal brengt ons tot de gezellige leefruimte en zithoek met open, ingerichte keuken.  
In de keuken zelf vinden we de nodige bergkasten en toestellen zoals kookvuur, ijskast, dampkap, spoelbak, ...  
De ramen zijn uitgerust met automatische screens.

Het terras is toegankelijk via de leefruimte en biedt voldoende plaats om te genieten van zonnige momentjes.

Terug in de hal is er de badkamer, ingericht met zowel ligbad als douche, toilet en lavabomeubel.  
Verder is er de praktische berging en de twee ruime slaapkamers.  
Een gastentoilet is eveneens voorzien.

Het appartement beschikt over een garagebox, apart aan te kopen voor 20.000 euro.

- Lage gemeenschappelijke kosten
- Lift
- Gunstig EPC
- Centrum Hulshout

Kortom een instapklaar appartement, ook ideaal als investering !

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 269.000,00  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 765,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2003  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee  
Parlofoon: Ja  
Lift: Ja

## Energie

EPC score: 174 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 20240225-0003155074-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee  
Oriëntatie terras: Zuidoosten

## Indeling

Keuken: Ja  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## Stedenbouw

Ramen: Pvc  
Type verwarming: Gas  
Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D  
Kadaster nummer: 0066VP0006

## **Parking**

Garage: 1