

## Te koop - Appartement

**€ 229.000**

**Berkenstraat 12 B3, 2220 Heist-op-den-Berg**

**Ref. 6340387**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 98m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 282kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## IN OPTIE

Ideaal gelegen appartement in het centrum van Heist-op-den-Berg, vlakbij winkels, openbaar vervoer, station en scholen.

En met een prachtig uitzicht op het cultureel centrum en dus op wandelafstand van de Bergstraat.

Via de gemeenschappelijke inkom komen we via de trap tot de hal van het appartement.

Langs hier vinden we de toegang tot de ruime inkomhal met voldoende plek voor vestiaire.

Aansluitend hebben we de gezellige leefruimte en zithoek met zicht op het cultureel centrum.

De aanpalende keuken is voorzien van de nodige kasten en toestellen.

Aan de voorzijde vinden we tevens een gezellig balkon ideaal om een gezellig tafeltje te zetten in de zomermaanden.

Terug in de hal vinden we de grote berging.

Aansluitend de badkamer, ingericht met lavabo, douche en toilet.

Verder zijn er twee ruime slaapkamers aanwezig.

Aan de achterzijde genieten we nog van een aparte ingang via een buitentrap.

En hebben we toegang tot de private tuin achteraan het gebouw.

Verder hebben we nog een kelderberging en garagebox.

- CV ketel vernieuwd

- Lage gemeenschappelijke kosten

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 867,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1977

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 282 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20240420-0003221268-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 0479P3P0003

## **Parking**

Garage: 1