

Te koop - Appartement

€ 295.000

Arthur Vereeckestraat 8 B3, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6336246 



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 127m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 126kwh/m²/j

Type verwarming: gas

Omschrijving

IN OPTIE

Prachtig en zeer ruim appartement (127m²) met een rustige ligging doch vlakbij de bruisende Bergstraat met winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand.

Langs de lift of traphal komen we tot de eerste verdieping en de inkom van het appartement.

Vanuit de zeer grote inkomhal met vestiaire hebben we toegang tot de lichtrijke leefruimte (met airco) en zithoek met open keuken.

Het terras is tevens langs hier toegankelijk.

De keuken zelf is ingericht met voldoende bergkasten en voorzien van de toestellen zoals vaatwasser, inductiekookvuur, dampkap, dubbel spoelbak, ...

Terug via de hal vinden we de 2 ruime slaapkamers en de berging, met voorziening voor wasmachine en droogkast, alsook een apart toilet.

Verder is er de ruime badkamer, ingericht met inloopdouche en dubbel lavabomeubel.

Het appartement beschikt over een ondergrondse kelderberging inbegrepen in de prijs en een private autostaanplaats dewelke apart is aan te kopen voor 20.000 euro.

- Gunstig EPC
- Zeer grote bewoonbare oppervlakte (uniek)
- Lift
- Elektriciteit conform

Kortom een unieke en instapklare opportuniteit in het centrum van Heist-op-den-Berg !
Ook ideaal en uitermate geschikt als investering om te verhuren.

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Financieel

Prijs: € 295.000,00

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Kadastraal inkomen: € 1.224,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1993

Staat: Uitstekend

Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Energie

EPC score: 126 kWh/m²/jaar

EPC code: 20190204-0002129188-RES-1

Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Technieken

EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0782WP0004 0782WP0011

Parking

Garage: 1