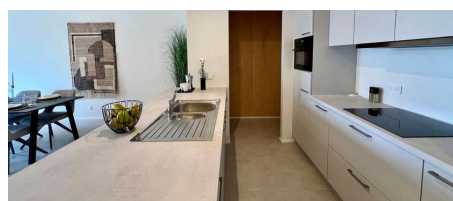


## Te koop - Appartement

€ 325.000

Ter Laken 2 B2.1, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 6072984   

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Terras opp.: 10m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

Type verwarming: warmtepomp

# Omschrijving

## REEDS 4 VERKOCHT

Project d'Nieuwe Pastorij , een prachtig duurzaam nieuwbouwproject bestaande uit 11 BEN-appartementen met een ideale ligging aan het Dorpsplein in Booischoot.

Er werden in totaal 11 appartementen worden ontwikkeld met oppervlaktes van 75m<sup>2</sup> tot 100m<sup>2</sup> allen voorzien van aangename terrassen of tuinen.

De appartement beschikken over een E-peil van 20 of lager (!). Duurzaamheid, energieneutraal en ecologische voetafdruk zijn de belangrijkste factoren van deze site.

Fietstinstellingen, parkeerplaatsen en zelfs een wandelpad naar het achtergelegen parkgebied zijn mee voorzien door de ontwikkelaar.

Zoekt u een prachtig en centraal gelegen appartement met zicht op het kerkplein en een goede verbinding naar omliggende gemeenten, dan is Residentie d'Nieuwe Pastorij iets voor u.

Er werd een geothermische installatie geplaatst worden voor warmtecaptatie uit de bodem, één van de eerste nieuwbouwprojecten in de grote omgeving die deze vooruitstrevende techniek zal toepassen.

Elk appartement is standaard dus voorzien zijn van vloerverwarming, individueel warmtepompsysteem, ventilatie en ruime budgetten voor de afwerking.

De appartementen worden dus volledig afgewerkt opgeleverd naar keuze en wensen van de kandidaat-koper.

Door de lage energienormen die het project zal halen, zijn kopers de eerste 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing.

Ook enorm interessant als opbrengsteigendom om te verhuren !

EXTRA BUDGET KEUKEN + 5000,00 EURO excl. BTW.

4 ZONNEPANELEN INBEGREPEN IN DE PRIJS (ipv 2)

Aarzel dus niet en neem vandaag nog contact op voor een vrijblijvend bezoek ter plaatse.

Voor info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 325.000,00

Waarde constructie: € 307.455,00

Terrein waarde: € 17.545,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 9,91 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## Energie

E-peil: 20

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## Stedenbouw

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 264/D & 265/D