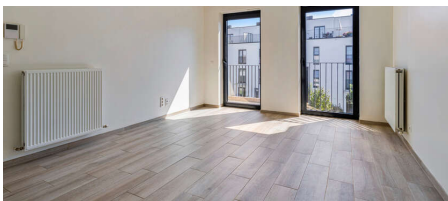
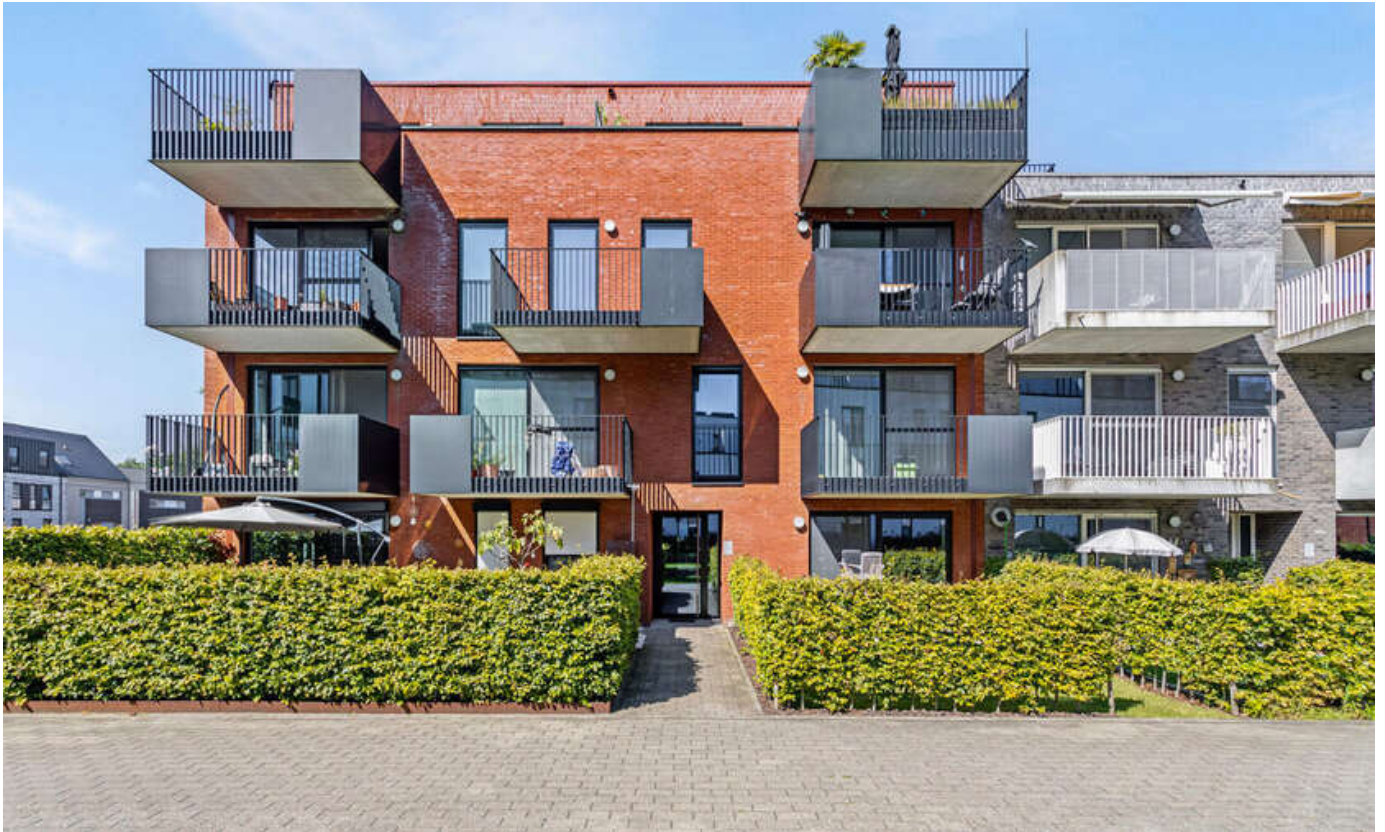


## **Te koop - Appartement**

**2440 Geel**

**Verkocht**

**Ref. 6149914**



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 56m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: residentiële wijk

EPC: 98kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# Omschrijving

## IN OPTIE

Op zoek naar een gezellige plek om thuis te komen of een ideale opbrengsteigendom in een recent gebouw?

Dit charmante 1-slaapkamer appartement, gelegen op de tweede verdieping van een recent, goed onderhouden gebouw biedt alles wat je nodig hebt.

Gelegen aan het Meuldersplein, geniet je van de rust terwijl je toch op wandelafstand bent van winkels en openbaar vervoer.

Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met volledig uitgeruste open keuken.

Verder is er een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer, ingericht met ligbad (met douchemogelijkheden) en lavabomeubel.

De berging is voorzien van aansluiting voor wasmachine/droogkast.

Geniet van je ochtendkoffie of avondzon op het privé zonneterras met uitzicht op het rustige plein.

Dit appartement is perfect onderhouden, instapklaar en energiezuinig (Label A E-peil 63).

Met zijn ideale locatie is dit perfect geschikt voor starters of als investeringspand.

Mis deze kans niet om eigenaar te worden van een charmant stukje Geel !

Privékelder inbegrepen in de prijs !

Mogelijkheid tot aankoop van een private autostaanplaats in het gebouw (15.000 euro).

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: Info op kantoor

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 708,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 56,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

## Energie

EPC score: 98 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 13008-G-

2013/00128/EP16386/A001/D07/SD008

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskorting: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

## Ligging

Buurt: Residentiële wijk, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Verwarming: Individueel

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0621B2P0085

## **Parking**

Garage: 0