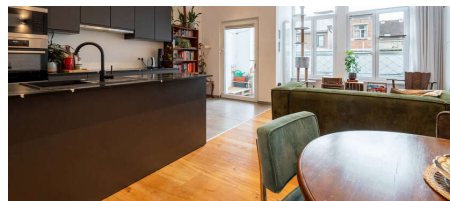


## Te koop - Appartement

€ 310.000

Gravinstraat 36 B101, 2000  
Antwerpen

Ref. 6616105 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 4m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 131kwh/m<sup>2</sup>/j

# Omschrijving

Prachtig recent gerenoveerd appartement (2020), ideaal gelegen vlakbij winkels, openbaar vervoer alsook verbindingswegen en autosnelwegen.

In een kleinschalig gebouw zonder syndicus en beperkte gemeenschappelijke kosten.

We betreden het appartement langs de gemeenschappelijke inkom en komen via de trap tot de eerste verdieping.

Er zijn slechts 3 appartementen in het gebouw, waardoor ieder appartement zijn eigen verdiep bevat.

Via de hal komen we in de leefruimte en zithoek met open keuken.

De keuken zelf is voorzien van de nodige toestellen zoals vaatwasser, spoelbak, dampkap, koelkast, combi-oven,

...

Aanpalend is er een gezellig terras, rustig gelegen aan de achterzijde van het gebouw.

Terug in de hal vinden we de toegang tot de badkamer, dewelke is ingericht met dubbel lavabomeubel en inlopdouche.

Aansluitend hebben we 2 ruime slaapkamers.

Het volledige appartement en gebouw werden gerenoveerd in 2020.

Ideaal ook als opbrengsteigendom om te verhuren !

Lage gemeenschappelijke kosten.

Kelderberging aanwezig.

Verkoop onder registratierechten !

Meer info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Financieel

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 589,00

## Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Renovatiejaar: 2020

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## Comfort

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

## Energie

EPC score: 131 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 11002-G-

## Ligging

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## Terrein

Tuin: Nee

## Indeling

Keuken: Ja

Toiletten: 1

Terras: 3,74 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## Technieken

OMV\_2018150211/EP11940/SV/A001/D01

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## **Stedenbouw**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0110Y16P0002