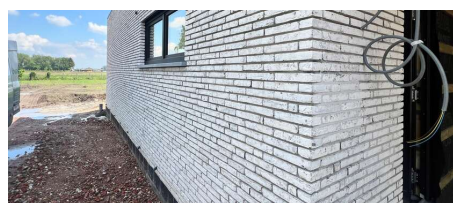


Huis

2270 Herenthout

Verhuurd

Ref. 5442160



Omschrijving

LAATSTE WONING (W2 RECHTS) - OPLEVERING ZOMER 2024

Residentieel nieuwbouwproject met prachtig uitzicht bestaande uit 2 moderne vrijstaande villa's met BEN-peil (E20 of lager), gelegen op een toplocatie in Herenthout, vlakbij het centrum en met een uitstekende verbinding naar omliggende gemeenten alsook E313.

Er worden 2 vrijstaande woningen gebouwd op ruime percelen van 9 are per lot, beide voorzien van een ruime tuin met uitzicht op agrarisch gebied.

De bouwdiepte zal maar liefst 15 meter zijn !

De ontwikkelaar zal opteren voor een moderne uitstraling gecombineerd met het open karakter van de moderne stijl die de architect heeft benadrukt in zijn ontwerp.

Via de ruime inkomhal met vestiaire, komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging. Vanuit de berging hebben we toegang tot de overdekte carport.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer, nachthal, apart toilet en 3 zeer ruime slaapkamers.

De badkamer biedt plaats voor een ligbad/douche en lavabomeubel.

Beide woningen genieten standaard van ventilatiesysteem D, warmtepomp, E-peil <20 of lager (BEN), zonnepanelen, duurzame en hoogwaardige materialen en ruime budgetten.

De bouwwerken starten reeds in september 2023, doch kan u als koper nog de nodige inspraak hebben of afwerking en indeling.

Oplevering zomer 2024 !

Meer info 0495 57 40 40 of info@heistimmo.be

Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS
Huis 169m ²	3	VERKOCHT
Huis 169m ²	3	VERKOCHT