

## Eengezinswoning

Moerenloopstraat 33, 2220 Heist-op-den-Berg

**Vanaf € 495.000**

**Ref. 5510294**



# Omschrijving

## IN OPTIE

Project Moerenloop bestaande uit de realisatie van één landelijke koppelvilla gelegen in een prachtige residentiële buurt, op wandelafstand van het centrum, de Avereften, scholen en openbaar vervoer.

De kavel zelf is tevens zuidelijk georiënteerd en geniet van 11 meter straatbreedte.

Door de ruime breedte, zal de woning dus ook 8 meter gevel hebben.

Via de inkomhal komen we tot de lichtrijke leefruimte met open keuken, dewelke geniet van een prachtige lichtinval en zicht op de tuin.

Aansluitend vinden we de ruime berging met voorziening voor wasmachine en droogkast.

In de hal bevindt zich een apart gastentoilet, alsook de trap naar de bovenverdieping.

Op de 1e verdieping vinden we de badkamer en 2 zeer ruime slaapkamers, waarvan 1 met inloopdressing.

Mogelijkheid tot 3 slaapkamers is hier ook aanwezig zonder meerprijs.

De badkamer biedt plaats voor een regendouche, ligbad, dubbel lavabomeubel en toilet.

De 2e verdieping zal tevens toegankelijk zijn via een vaste trap, voorzien van extra bergruimte en kan indien gewenst nog mee afgewerkt/verdeeld worden in extra slaapkamers met sanitair, mancave, hobbykamer, etc

De woningen genieten standaard van parketvloer, vloerverwarming, zonnepanelen, warmtepomp, E-peil 20 of lager,...

Tevens voor de snelle beslissers is de indeling volledig kosteloos te wijzigen naar eigen smaak en wens.

Er is ook nog de mogelijkheid om de woonst dieper te bouwen.

Voor info 0495 57 40 40 of [info@heistimmo.be](mailto:info@heistimmo.be)

---

## Overzicht

OPP.	SLPK.	PRIJS	
Huis 216m <sup>2</sup>	4	IN OPTIE	€ 495.000